

USPORIADANIE VLASNÍCKYCH A UŽÍVACÍCH VZŤAHOV V KATASTRÁLNO ÚZEMÍ OBCE KUBÁŇOVO

ORGANIZATION OF PROPRIETARY AND USER RELATIONS IN CADASTRAL AREA OF KUBÁŇOVO VILLAGE

Dušan DOBÁK

ABSTRAKT

The objective, content and form of land consolidation in each time period and each land are always reflection of given political and economical conditions, legal and social relations of the land. Under the term *land consolidation* we understand union, subdivision, organisation of ground types, consolidation of boundaries, optimization of shapes and accessibility of all grounds and related execution of legal, field communication, water management, erosion control, ecological and other measures in order to increase production and operating conditions, life conditions of rural population and consolidation of land ownership in the organized area. Present state of proprietary and user relations to grounds on the agricultural land fund is the product of long-time historical development of economical, legal and social conditions in the the Slovak territory.

Land consolidation execution in Slovakia is stated in the Act of the National Council of the Slovak Republic No. 330/1991 on land consolidation, ownership organisation, land authorities, land fund and land associations in the wording of pursuant regulations, methodical directions of the Ministry of agriculture of the Slovak Republic and Department of mapping and land consolidation of Slovak university of technology in Bratislava from the year 1994 and methodical instructions of the Ministry of agriculture of the Slovak Republic and Office of geodesy, cartography and cadaster of the Slovak Republic.

The aim is to solve setting of grounds into the substitute use within simplified and accelerated land consolidation in order to accelerate organization of proprietary and user relations to grounds in the cadastral area of Kubáňovo village according to the § 15 Section 2 of the Act of the National Council of the Slovak Republic No. 330/1991. Setting of substitute plots was done in two localities of the extent 2,36 ha.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

soil, land consolidation, ownership organisation

ÚVOD

Účel, obsah a forma pozemkových úprav v každom období a v každej zemi sú vždy odrazom daných politických a hospodárskych pomerov, právnych a spoločenských vzťahov danej krajiny. Pod pozemkovými úpravami rozumieme scelovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov, arondáciu hraníc, optimalizáciu tvaru a sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho pôdneho fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Vykonávanie pozemkových úprav na Slovensku je upravené zákonom SNR č.330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva,

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, metodickými pokynmi Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Katedry mapovania a pozemkových úprav Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave z roku 1994 a metodickým návodom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

MATERIÁL A METÓDA

Dôvodom pre urýchlené usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, čiže pre vykonanie zjednodušeného rozdeľovacieho plánu boli:

- hranice pozemkov v prírode neboli zreteľné a bolo ich treba vytýčiť,
- vlastníci požadovali prinavrátenie pozemkov,
- pôvodný pozemok bol prístupný, ale samotné užívanie pozemkou sťažovalo, alebo intenzívne rušilo obhospodarovanie susedných pozemkov.

Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Leviciach oznámil nariadenie o zrýchlenom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v katastrálnom území Kubáňovo na čas do schválenia projektu pozemkových úprav na základe návrhu vlastníkov. Pridelenie náhradných pozemkov sa vykonáva z dôvodu, že nieje možné vyčleniť vlastníkovi pozemky, ktoré mu patria.

Východiskové podklady k vyčleneniu náhradných pozemkov sú:

- vyrozumenie Okresného úradu v Leviciach, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva na vymeranie náhradných pozemkov,
- zoznam vlastníkov požadujúcich vymeranie pozemkov,
- prislúchajúce výmery parciel jednotlivých vlastníkov,
- mapy hospodárskeho obvodu,
- údaje súboru geodetických informácií,
- údaje o bodoch základného bodového poľa,
- prehľadný náčrt vytýčených pozemkov.

Vymeranie pozemkov pre účastníkov konania sa uskutočnilo polárnou metódou v triede presnosti 5, ktorá spĺňa podmienky pri vyčleňovaní. Polárna metóda je metódou podrobného polohopisného merania, ktorá si vyžaduje dostatočne hustú sieť pevných bodov. V mojom prípade bola použitá elektronická totálna stanica TC 600 LEICA. Je vhodná pre inžinierske a katastrálne meranie. Na spracovanie nameraných údajov na vyčlenenie pozemkov do náhradného užívania som použil program GEOPLOT. Program je interaktívnym grafickým editorom vyvinutým pre prácu v oblasti geodézie. Grafickým výstupom GEOPLOT-u je vytyčovací náčrt, ktorý znázorňuje vytýčenie a umiestnenie pozemkov do náhradného užívania žiadateľov.

VÝSLEDKY A DISKUSIA

Poľnohospodárske družstvo PD Ipeľský Sokolec dohodou s vlastníkmi nám poskytlo potrebné údaje pre vykonanie zjednodušených a zrýchlených úprav, resp. pre vyčlenenie náhradných pozemkov s uvedením zoznamu vlastníkov a poradím vyčleňovania pozemkov pre vlastníkov a pre konkrétnu lokalitu - Kubáňovo.

Užívateľ: PD Ipeľský Sokolec
 Katastrálne územie: Kubáňovo
 Lokalita č.: 10, 11
 Parcela: lokalita č. 10 - 1322/18
 lokalita č. 11 - 873/1
 Celková výmera: 2,3620 ha
 Zostatok z parcely: 0,0000 ha

Počet užívateľov: 3

Pozemky pridelené do náhradného užívania sú označené osobitým číslovaním, rozdielnym od číslovania v katastri nehnuteľností.

lokality č. 10	lokality č. 11
K. Ú. KUBÁŇOVO	K.Ú. KUBÁŇOVO
parcely č. 1322/18	parcely č. 873/1
1 448692.63 1301244.23	1 450169.69 1302298.33
2 448651.66 1301210.71	2 450075.80 1301974.01
3 448619.88 1301249.57	3 450030.75 1301987.05
4 448672.02 1301292.27	4 450124.64 1302311.37
5 448527.96 1301511.60	5001 450037.56 1302156.06
6 448442.11 1301385.83	
7 448421.11 1301411.24	
8 448550.25 1301528.83	
5001 448600.00 1301200.00	
5002 448500.00 1301400.00	

Tab 1. Zoznam súradníc

Por. číslo	Meno a bydlisko Majiteľa	Číslo parcely	Celk. výmera parcely			Vytýčené								
			ha	a	m	orná pôda			lúky			pasienky		
			ha	a	m	ha	A	m	ha	a	m	ha	a	m
	Lokalita č. 10	1322/18	45	28	48									
1.	Arpád Smetana					0	48	85						
	r.č. 550219/3254													
	Kubáňovo 124													
	935 75													
2.	Margita Šinková					0	29	27						
	rod. Péliová													
	r.č.556541/875													
	Kubáňovo 124													
	Vytýčené spolu					17	25	93						
	v.r. 2000					0	78	12						
	Zostatok z parcely	1322/18	27	24	43									
	Lokalita č. 11	837/1	37	61	29									
1.	Arpád Smetana					1	58	8						
	r.č. 550219/3254													
	Kubáňovo 124													
	935 75													
	Vytýčené spolu					1	58	8						
	v.r. 2000													
	Zostatok z parcely	873/1	17	47	58									

Tab 2. Výkaz výmer pozemkov

ZÁVER

Riešil som vyčlenenie pozemkov do náhradného užívania v hospodársko obvode Poľnohospodárskeho družstva Ipel'ský Sokolec, katastrálne územie obce Kubáňovo podľa zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách podľa neskorších predpisov. Pre usporiadania nových vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom som vytvoril zjednodušený rozdeľovací plán pre katastrálne územie Kubáňovo. Vyčleňovanie náhradných pozemkov som riešil v 2 lokalitách o celkovej výmere 2,36 ha. Noví užívatelia si svoje novovyčlenené náhradné pozemky prevezmú, a prevzatie potvrdia vlastnoručným podpisom do

protokolu o prevzatí pozemku do náhradného užívania. Zjednodušený rozdeľovací plán umožní pôvodným vlastníkom pôdy prechod na hospodárenie v nových podmienkach a vytvorí sa možnosť aby sa vlastníci pôdy čo najskôr ujali svojich práv za účelom súkromného užívania a podnikania.

ZOZNAM LITERATÚRY

- BIELEK, P. 1996. Ochrana pôdy. Kódex správnej poľnohospodárskej praxe v Slovenskej republike. Bratislava: MP SR - VÚPÚ, 1996. 68 s. ISBN 80-85361-21-3.
- FESZTER, J. 1995. Geoplot 4.0 - užívateľská príručka. Nitra, 1995. 137 s. ISBN 56-65861-54-8.
- HANES, J. A KOL. 1997. Pedológia 2. Upravené vydanie. Nitra: VES SPU, 1997. 120 s. ISBN 80-7137-390-7.
- LÁTEČKA, M. 2000. Pozemkové úpravy a cesty. Nitra: VES SPU, 2000. 192 s. ISBN 80-7137-698-1.
- VANEK, J. 1999. Od bernej rule po katastre: Historický vývoj usporiadania pozemkového vlastníctva. In: Týždenné roľnícke novinky. Roč. 9, č. 40. s. 15
- VANEK, J. 2000. Od bernej rule po katastre: Historický vývoj usporiadania pozemkového vlastníctva. In: Týždenné roľnícke novinky. Roč. 10, č. 43. s. 10
- Metodické pokyny č.47-I/2000-430, na vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom podľa zákona SNR č. 330/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Bratislava: MP SR, 2000.
- Zákon č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch a o pozemkových spoločenstvách a jeho úplné znenie zákon NR SR č. 12/1994 Z.z.

Pri príprave tohto príspevku boli využité poznatky získané v rámci riešenia grantového projektu VEGA č.1/1317/04 a projektu GA SPU č. 701/04200.

KONTAKTNÁ ADRESA

Ing. Dušan Dobák, Katedra krajinného plánovania a pozemkových úprav, Fakulta záhradníctva a krajinného inžinierstva, Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Hospodárska 7, 949 76 Nitra tel: +421 (37) 6 514 741, fax: +421 (37) 6 522 741, e-mail: Dusan.Dobak@post.sk